

Общи технически данни и степен на издаване

Строителство – СМР, решения и материали

1. Конструкция – стоманобетонова носеща конструкция в съответствие с Европейски норми за строително проектиране. Включва:
 - Кофражни работи
 - Армировъчни работи – армировка по конструктивен проект
 - Бетонови работи – Клас C12/15, C25/30
 - Хидроизолация по стени и основи
 - Дренажна система около основите на къщата
2. Светла височина на помещенията – 3.0 м на етаж 1, 2.70 м на етаж 2 и 2.45 м на сутерен
3. Стени и тавани
 - Преградни стени (без шпакловане). ет. 1 и ет.2– сертифицирани системи за сухо строителство на Knauf (или друг еквивалент), съобразени с топлоизолационни и шумоизолационни параметри. Не е предвидено изграждането на преградни стени на ниво сутерен. Ниво сутерен ще бъде издадено на бетонова основа
 - Външно ограждащи стени – зидария с тухли “КЕБЕ” дибелина 25см. с изравнителна варо-циментова мазилка
 - Таваните на всички етажи няма да бъдат изпълнени със система за сухо строителство, а ще бъдат на бетонова основа с цел бъдещ дизайн.
4. Подове – земно-влажна пясъчно-циментова замазка на всички етажи
5. Дограма “Reynaers Masterline 8 ”
 - Висок клас алуминиева дограма с троен стъклопакет (външно стъкло 4S сезона), плъзгащи механизми, отговаряща на висок клас енергийна ефективност,скрит обков и прекъснат термомост.
6. Фасади – вентилируеми окачени системи с облицовка “Coverlam” и естествен камък базалт- монтиран посредством лепене върху контактна фасада
 - Топлоизолация – в съответствие с топлотехническите изчисления – каменна вата с висока плътност минимум 10см
 - Фасадни парапети и елементи от стъкло с профил от алуминий, прахово боядисан в цвят по RAL
 - Входна врата “Reynaers “
 - Покриви – тип плоски
 - Топлоизолация и Хидроизолация – съгласно топлотехническите изчисления и проект.
 - Хидроизолация по покрив и тераси - ТПО мембрана “Sika”
7. Електроинсталация
 - Площадково ЕЛ–захранващ кабел и довеждащи слаботокови кабели
 - Фасадно осветление по проект
 - Предварително заложено интериорно окабеляване за Smart Home
 - Електроинсталация с апаратура и механизми Legrand, Shneider, ABB.
 - Мълниезащитна и заземителна инсталация.
8. ОВиК – Изпълнено подово отопление “REHAU” на ет.1 и ет.2 с термопомпа въздух-вода, включена при издаване. Отоплението на сутерена ще бъде с радиатори или конвектори, които тела не са включени в издаването.
9. ВиК
 - Вътрешна ВиК инсталация по проект - извод на тапа
 - Външна ВиК инсталация, резервоар за събиране на дъждовни води за поливни нужди и отвод към пречиствателна станция
 - Буферни съдове за съхранение на вода в техническо помещение
 - Водното захранване с питейна вода е от общ сондаж . Предвидено е монтаж на хидрофор и UV пречистване на водата. Ще бъде изградена чакаща ВиК инсталация в уличната част за последващото свързване към градския водопровод (Софийска вода).
10. Ландшафтен проект с поливна система, вертикална планировка и озеленяване.
 - Настилки по веранди и тераси– гранитогрес за външна употреба чрез система “двоен под” или директно лепене в зависимост от необходимостта на монтажа. Стъпала от естествен камък или гранитогрес с дебелина до 2 см в озеленената площ
 - Кът за релакс по проект и визуализация
11. Предварително заложено окабеляване на покрив за фотов. система (самата система не е включена в издаването)
12. Ограда
 - Системно решение: тип метална мрежа, пълнена с естествен камък и метални пана + изцяло метална ограда откъм улицата.
13. Гаражна врата: Автоматична секционна гаражна врата
- *Инвеститорът запазва правото си да променя текущата техническа информация и материалите нужни за изпълнението.

Luxury House 8



Спални
4



Бани
5



Етажи
3



Обща площ
669 м2



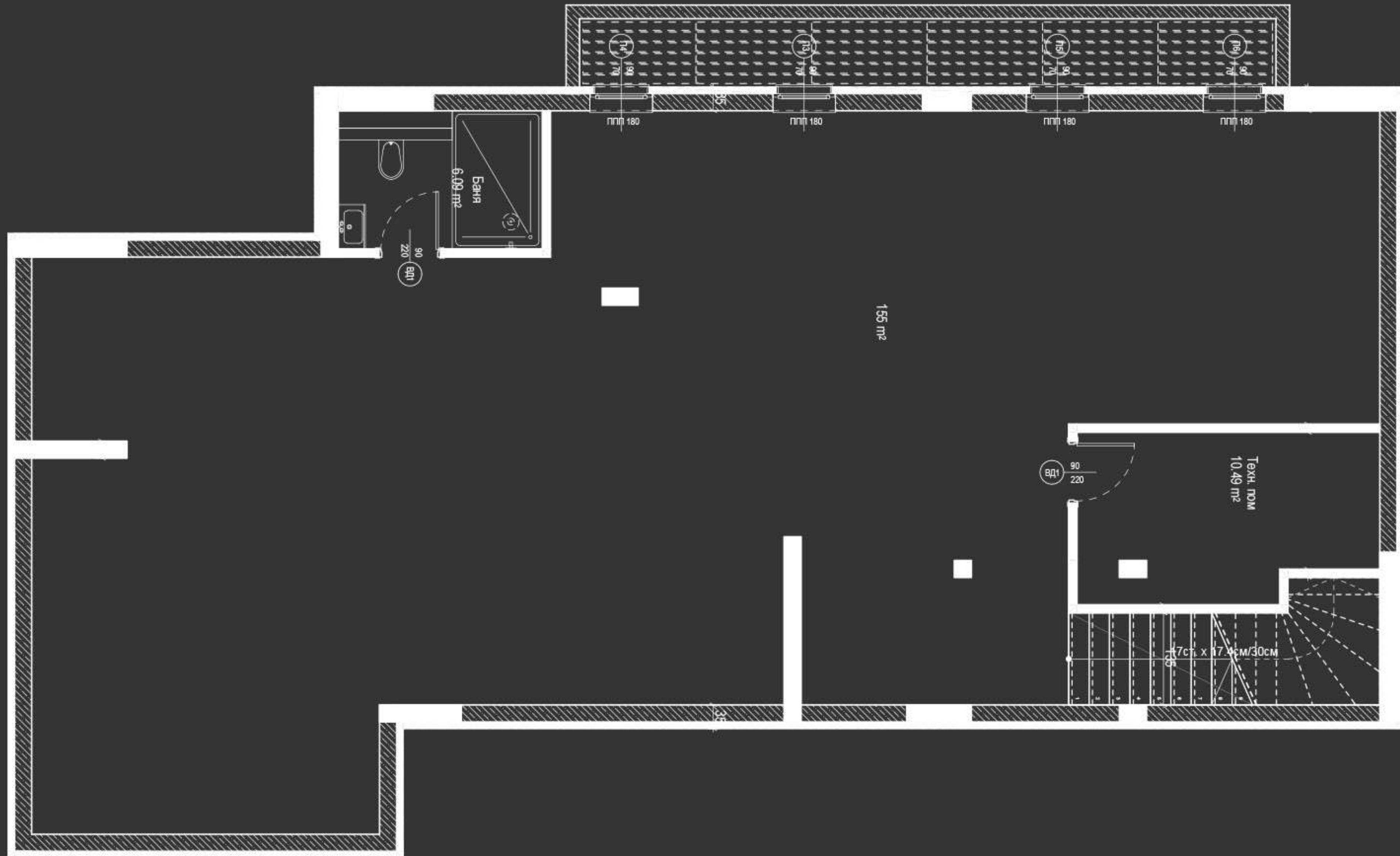
Гараж
Двоен



Двор
729,5 м2

BLACK HILL
by Nero

Разпределение Сутерен



Сутерен
Застроена площ 191.4 m²

Етаж 1
Застроена площ 191 м2



Етаж 2 Застроена площ 238.6 м2

СЕВЕРОИСТОК

Етаж 2

СЕВЕРОЗАПАД

